

ДОГОВОР №11/053

на абонементное техническое обслуживание систем коллективного приема телевидения (СКПТ)

г.Иркутск

«01» ноября 2011г.

Закрытое акционерное общество «Мегаполис-Телеком», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Коростилева Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УК **«Приоритет»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

Термины, используемые в Договоре.

СКПТ – система коллективного приема телевидения.

Оборудование общего пользования - оборудование, установленное на крыше жилого дома, в слаботочном ящике подъезда, в серверном помещении.

Абонент- собственник или наниматель квартиры, расположенной в подъезде жилого дома, оборудованном СКПТ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель оказывает услуги по техническому обслуживанию (ТО) СКПТ, установленной в жилых домах, эксплуатацию которых осуществляет Заказчик, расположенных по адресу:

Наименование улицы	№ дома	Количество квартир	Количество абонентов
г.Иркутск, ул.Красногвардейская	20/4	45	40
г.Иркутск, ул.Красногвардейская	22/1	50	45
г. Иркутск, ул.Красногвардейская	22/2	45	40
г.Иркутск, ул.Красногвардейская	20/1	8	7
г.Иркутск, ул.Красногвардейская	20/2	44	40
г.Иркутск, ул.Красногвардейская	20/3	32	28
г.Иркутск, ул.Поленова	17	80	72
г.Иркутск, ул.Поленова	19	80	72
Г. Иркутск, ул. Поленова	11	90	72

оплачиваемые Заказчиком в порядке и на условиях настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по ТО СКПТ в пределах зоны своей ответственности, а именно Исполнитель производит ТО до устройства распределения телевизионных сигналов, расположенного на каждом этаже, в каждой блок-секции жилых домах.

В объем ТО входят следующие виды работ:

- контроль исправности элементов телевизионной антенны, ее крепления и правильности ориентирования;
- профилактические работы;
- измерение уровней входных и выходных телевизионных сигналов;
- проверка входных и выходных уровней на домовом усилителе;
- проверка состояния распределительной сети, правильности подключения абонентских отводов и уровней ТВ-сигналов на них;
- выявление несанкционированного подключения к СКПТ.

2.1.2. Осуществлять текущий ремонт СКПТ в пределах зоны ответственности Абонента, а именно Исполнитель производит текущий ремонт СКПТ внутри жилого помещения на основании поданной заявки Абонента в отдел технической поддержки по тел. 48-00-25. Данные работы не входят в объем работ предусмотренных п.1.1. настоящего Договора и подлежат оплате со стороны Абонента Исполнителю на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет или путем внесения наличных в кассу Исполнителя.

2.1.3. Осуществлять непредвиденный ремонт для обеспечения работоспособности СКПТ в случаях выхода из строя системы из-за пожара, урагана, затопления отдельных элементов оборудования и т.д., при необходимости

их из строя по техническим причинам, а также после хищения или умышленного повреждения отдельных элементов оборудования, за счет Заказчика.

2.1.4. При проведении контроля технического состояния СКПТ отключать систему не более чем на 8 часов в сутки один раз в месяц, и не более, чем на 40 часов в течение пяти суток один раз в год (за исключением праздничных дней и вечернего времени (с 18-00ч. до 22-00 ч.), в вечернее время допускается пониженное качество изображения у абонентов до окончания работ на системе).

2.1.5. Высылать специалистов по заявкам Заказчика, Абонента, и выполнять текущий ремонт СКПТ в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления заявки в технический отдел.

2.1.5. Немедленно официально ставить в известность Заказчика об обнаруженных фактах умышленной порчи или хищения оборудования СКПТ и необходимости проведения непредвиденного ремонта, принимать участие в составлении соответствующего акта.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять сроки выполнения заявок, в зависимости от сложности заявки. Срок выполнения заявки не более 72 часов с момента поступления заявки.

2.2.2. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.2.3. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.4. Отключать Абонента от СКПТ в случае задолженности более одного месяца без предварительного предупреждения Заказчика, Абонента.

2.2.5. Приостанавливать исполнение своих обязательств по Договору в случае выхода из строя СКПТ по вине Заказчика, Абонента или отсутствия оплаты за один месяц и более без письменного предупреждения.

2.2.6. Изменять стоимость услуг по настоящему Договору с предварительным согласованием с Заказчиком, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплачивать услуги Исполнителю на условиях настоящего Договора.

2.3.2. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организаций к производству работ на антенно-кабельных сооружениях, головных станциях, магистральных и линейных усилителях СКПТ без разрешения Исполнителя.

2.3.3. Обеспечивать сохранность антенно-кабельных сооружений, магистральных и распределительных усилителей и оборудования головных станций.

2.3.4. Содержать в исправности выходы и проходы по чердакам, подвалам и крышам зданий к антенно-кабельным сооружениям и оборудованию СКПТ. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников Исполнителя на чердаки, подвалы, крыши зданий, к собственной кабельной канализации для выполнения требуемых работ. Содержать в исправности электросеть и освещение, электрозащитное и молниезащитное заземления, ограждения крыш, обеспечивая безопасные условия работы персонала Исполнителя. При обнаружении отклонения от нормы величины сопротивления заземления осуществлять работы по его восстановлению в кратчайшие сроки. Поддерживать в исправном состоянии настилы и мостики над трубами и инженерными коммуникациями для возможности прохода к оборудованию СКПТ и переноса измерительных приборов. При их отсутствии обеспечивать безопасные условия прохода к оборудованию СКПТ.

2.3.5. При затоплении подвалов, коллекторов, канализации, где проходят кабели СКПТ, производить откачку воды из них.

2.3.6. До начала плановых строительных и ремонтных работ, которые могут повлечь за собой нарушение работы систем, порчу антенно-кабельных сооружений, головных станций и оборудования СКПТ, обеспечивать силами проектных и строительно-монтажных организаций включение СКПТ по временной схеме по согласованию с Исполнителем.

2.3.7. Заранее оповещать Абонентов системы:

- об особенностях приема телевизионных передач в системах с конвертированием или имеющие другие технические особенности по дополнительной информации, подготовленной Исполнителем;
- о сроках проведения контроля технического состояния, времени отключения системы и возможности временного ухудшения качества приема телевизионных передач.

2.3.8. Доводить до сведения Абонентов об условиях ТО СКПТ, а также условиях оплаты по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За выполнение работ, указанных в п.2.1.1. настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю 16 640,00 (шестнадцать тысяч рублей) 00 копеек из расчета 40,00 (Сорок рублей) 00 копеек с квартиры, за выполнение работ, указанных в п.3.2 настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю по Прейскуранту из расчета сумм оставшихся от абонентской платы 30,00 (Тридцать рублей) с квартиры НДС не

замены отдельных элементов распределительной сети или отрезков радиочастотного кабеля в связи с выходом их из строя по техническим причинам, а также после хищения или умышленного повреждения отдельных элементов оборудования, за счет Заказчика.

2.1.4. При проведении контроля технического состояния СКПТ отключать систему не более чем на 8 часов в сутки один раз в месяц, и не более, чем на 40 часов в течение пяти суток один раз в год (за исключением праздничных дней и вечернего времени (с 18-00ч. до 22-00 ч.), в вечернее время допускается пониженное качество изображения у абонентов до окончания работ на системе).

2.1.5. Высылать специалистов по заявкам Заказчика, Абонента, и выполнять текущий ремонт СКПТ в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления заявки в технический отдел.

2.1.5. Немедленно официально ставить в известность Заказчика об обнаруженных фактах умышленной порчи или хищения оборудования СКПТ и необходимости проведения непредвиденного ремонта, принимать участие в составлении соответствующего акта.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять сроки выполнения заявок, в зависимости от сложности заявки. Срок выполнения заявки не более 72 часов с момента поступления заявки.

2.2.2. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график их работы.

2.2.3. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.4. Отключать Абонента от СКПТ в случае задолженности более одного месяца без предварительного предупреждения Заказчика, Абонента.

2.2.5. Приостанавливать исполнение своих обязательств по Договору в случае выхода из строя СКПТ по вине Заказчика, Абонента или отсутствия оплаты за один месяц и более без письменного предупреждения.

2.2.6. Изменять стоимость услуг по настоящему Договору с предварительным согласованием с Заказчиком, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплачивать услуги Исполнителю на условиях настоящего Договора.

2.3.2. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организаций к производству работ на антенно-кабельных сооружениях, головных станциях, магистральных и линейных усилителях СКПТ без разрешения Исполнителя.

2.3.3. Обеспечивать сохранность антенно-кабельных сооружений, магистральных и распределительных усилителей и оборудования головных станций.

2.3.4. Содержать в исправности выходы и проходы по чердакам, подвалам и крышам зданий к антенно-кабельным сооружениям и оборудованию СКПТ. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников Исполнителя на чердаки, подвалы, крыши зданий, к собственной кабельной канализации для выполнения требуемых работ. Содержать в исправности электросеть и освещение, электрозащитное и молниезащитное заземления, ограждения крыш, обеспечивая безопасные условия работы персонала Исполнителя. При обнаружении отклонения от нормы величины сопротивления заземления осуществлять работы по его восстановлению в кратчайшие сроки. Поддерживать в исправном состоянии настилы и мостики над трубами и инженерными коммуникациями для возможности прохода к оборудованию СКПТ и переноса измерительных приборов. При их отсутствии обеспечивать безопасные условия прохода к оборудованию СКПТ.

2.3.5. При затоплении подвалов, коллекторов, канализации, где проходят кабели СКПТ, производить откачку воды из них.

2.3.6. До начала плановых строительных и ремонтных работ, которые могут повлечь за собой нарушение работы систем, порчу антенно-кабельных сооружений, головных станций и оборудования СКПТ, обеспечивать силами проектных и строительно-монтажных организаций включение СКПТ по временной схеме по согласованию с Исполнителем.

2.3.7. Заранее оповещать Абонентов системы:

- об особенностях приема телевизионных передач в системах с конвертированием или имеющие другие технические особенности по дополнительной информации, подготовленной Исполнителем;
- о сроках проведения контроля технического состояния, времени отключения системы и возможности временного ухудшения качества приема телевизионных передач.

2.3.8. Доводить до сведения Абонентов об условии ТО СКПТ, а также условиях оплаты по настоящему Договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За выполнение работ, указанных в п.2.1.1. настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю 16 640,00 (Шестнадцать тысяч рублей) 00 копеек, из расчет 40,00 (Сорок рублей) 00 копеек с квартиры, НДС не

взимается. Оплата производится ежемесячно, не позднее 15-го числа каждого месяца, следующего за месяцем, в котором оказаны услуги, на основании полученного счета выставленного со стороны Исполнителя.

3.2. За выполнение работ по капитальному ремонту СКПТ производится отдельная плата согласно утвержденному Прейскуранту.

3.3. За выполнение текущего ремонта СКПТ внутри квартиры производится отдельная плата со стороны Абонента Исполнителю, на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет или путем внесения наличных в кассу Исполнителя, в течении 3 (трех) дней с момента подписания наряда между Абонентом и Исполнителем.

3.4. В случае просрочки платежей более двух месяцев со стороны Заказчика Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика письменно за 30 дней до расторжения Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Исполнитель не несет материальной ответственности в случаях кражи оборудования, вандализма. В случаях вандализма, при которых требуется замена блоков СКПТ, восстановление работоспособности СКПТ оплачивается Заказчиком отдельно.

4.2. Устранение механических повреждений кабеля, находящегося в квартире Абонента, производится за счет Абонента и не входит в стоимость ТО СКПТ.

4.3. Настоящий Договор может быть, расторгнут по согласованию Сторон с письменным уведомлением за один месяц до его расторжения.

4.4. Форс-мажор: все споры решаются в соответствии с законом РФ.

4.5. Договор заключен в 2 экземплярах по одному для каждой Стороны.

4.6. Все спорные вопросы по настоящему Договору решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. В случае задолженности абонента перед Заказчиком по квартирной плате и плате за коммунальные услуги Исполнитель, по заявке Заказчика производит отключение от системы коллективного приема телевидения, с последующим подключением после погашения задолженности за счет абонента.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, сроком на один календарный год.

5.2. Настоящий Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях при отсутствии письменных возражений обеих Сторон, предъявленных не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Заказчик»

ООО УК «Приоритет»

Юр.адрес: 664007, г.Иркутск, ул.Д.Событий, д.105-Б

Почтовый адрес:

ИНН/КПП 3849000038/384901001

Р/с 40702810300000000356 в АКБ «Радиян»

(ОАО) г.Иркутск

К/с 301018109000000000827

БИК 042520827

Генеральный директор
Ткаченко С.Ю.

/

М.П.



«Исполнитель»

ЗАО «Мегаполис-Телеком»

Юр.адрес: 664007, г.Иркутск, ул.К.Либкнехта, 20

Почтовый адрес: 664007, г.Иркутск, ул.Д.Событий, 100

ИНН/КПП 3811074400/380801001

Р/с 40702810718350106213 в Байкальском банке СБ

РФ г.Иркутск

К/с 301018109000000000607

БИК 042520607

Генеральный директор
Корсаулев В.Н.

